

MOTIE

Indiener:	Jo Smeets (MAASTRICHT van NU) en Jos Gorren (SAB)
Raadsvergadering:	7 juli 2026
Agendapunt:	Jaarstukken 2025
Onderwerp:	Aanpak leegstand en verloedering Burgemeestersbuurt
*Besluit:	Aangenomen
	*de griffier, *de voorzitter,

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 7 juli 2026, behandelende het Raadsvoorstel 49-2026 - Vaststellen jaarstukken 2025,

Constaterende dat:

- in de Burgemeestersbuurt al langere tijd sprake is van leegstand en verloedering;
- bewoners hierdoor zorgen hebben over de leefbaarheid en het gevoel van veiligheid in hun buurt;
- leegstaande panden een negatief effect hebben op het straatbeeld en het woongevoel;
- bewoners al geruime tijd wachten op duidelijkheid en zichtbare actie;
- woningcorporatie Servatius betrokken is bij deze panden en de verdere ontwikkeling;

Overwegende dat:

- langdurige leegstand niet goed is voor een buurt;
- verloedering moet worden voorkomen;
- bewoners recht hebben op een nette, veilige en leefbare woonomgeving;
- wachten op nieuwbouw geen reden mag zijn om panden of een terrein te laten verloederen;
- een tijdelijke nette inrichting beter is dan leegstand en verval.

BESLUIT:

Verzoekt het college:

1. zo snel mogelijk in gesprek te gaan met Servatius over de leegstaande panden in de Burgemeestersbuurt;
2. samen met Servatius alles te doen wat mogelijk is om de panden zo snel als mogelijk te slopen, binnen de geldende regels en procedures;
3. duidelijke afspraken te maken over de planning van de sloop, het schoon, veilig en netjes houden van de omgeving en heldere communicatie richting bewoners;
4. als nieuwbouw nog niet direct kan starten, het terrein tijdelijk netjes in te richten, bijvoorbeeld door het in te zaaien als grasveld;
5. de gemeenteraad binnen 8 weken te informeren over de gemaakte afspraken, de planning en de tijdelijke inrichting.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jo Smeets
MAASTRICHT van NU

Jos Gorren
SAB

Bennie van Est
50PLUS

Tiny Meese v.d.Venne
Partij Veilig Maastricht

Besluit

MAASTRICHT van NU & SAB - Motie - Aanpak leegstand en verloedering Burgemeestersbuurt: (PVM, 50PLUS)

Aantal uitgebrachte stemmen: 38

Voor: 35

D66 (5) (M. Elfassih (D66), T.R. Gardien (D66), G.P.H. Mertens (D66), M.G.J.P. op den Oordt (D66), M. Pascaud (D66)), CDA (6) (E.H.S. Beckers (CDA), P.M.H. Brüll (CDA), G. Heine (CDA), D.H.H. Ploemen (CDA), W.A. Schneider (CDA), P. Veugen (CDA)), GroenLinks (4) (L.J.D. Callemeyn (GroenLinks), M.E.E. de Graaf (GroenLinks), A.N. Lucas (GroenLinks), L. Smeijsters (GroenLinks)), SPM (3) (M.W.M. Makatita-Hendrix (SPM), J.J.M. Meertens (SPM), J.M.A.F. Steijns (SPM)), PvdA (3) (H.T.H. Borgignons (PvdA), B. Ouayah (PvdA), J.H.M. Pellaers (PvdA)), Volt (2) (R.M.J. Frijters (Volt), J.R.A. Ortjens (Volt)), MAASTRICHT van NU (2) (H.A.J. Garnier (MAASTRICHT van NU), J.G.M. Smeets (MAASTRICHT van NU)), Forum voor Democratie (2) (D.H. Janssen (Forum voor Democratie), B. Nab (Forum voor Democratie)), SP (2) (S. Blom (SP), Jack van Gelooven (SP)), 50PLUS (1) (A.M.B. van Est (50PLUS)), PVV (1) (N.A.M.M. Abeling (PVV)), Partij voor de Dieren (1) (J.E. Vaessen (Partij voor de Dieren)), Partij Veilig Maastricht (1) (H.A.M. Meese-van der Venne (Partij Veilig Maastricht)), M:OED (1) (A.M.L. Boesten (M:OED)), SAB (1) (J.E.M. Gorren (SAB))

Tegen: 3

VVD (3) (S.H.M. Kamm (VVD), J.P.P.E.M.L. Van Wissem (VVD), S. Verkoijen (VVD))

Verzoekt het college:

1. zo snel mogelijk in gesprek te gaan met Servatius over de leegstaande panden in de Burgemeestersbuurt;
2. samen met Servatius alles te doen wat mogelijk is om de panden zo snel als mogelijk te slopen, binnen de geldende regels en procedures;
3. duidelijke afspraken te maken over de planning van de sloop, het schoon, veilig en netjes houden van de omgeving en heldere communicatie richting bewoners;
4. als nieuwbouw nog niet direct kan starten, het terrein tijdelijk netjes in te richten, bijvoorbeeld door het in te zaaien als grasveld;
5. de gemeenteraad binnen 8 weken te informeren over de gemaakte afspraken, de planning en de tijdelijke inrichting.

Aldus besloten